

Ref. : bls/prijslijst
 Proj.nr. :
 Project : Wilhelminahaven, fase 1

Betreft

Prijslijst 34 appartementen (Porta I), plan Wilhelminahaven fase 1 in Oosterhout

Makelaars

Van de Water Groep, Keiweg 24 Oosterhout, 0162 – 447 447
 Biemans Makelaardij, Heuvel 4 Oosterhout, 0162 – 472 950

Aannemer

Huybrechts Relou B.V., Kanaaldijk Zuid 1, Son



Bwnr.	Verd.	Woningtype	Type	Woonopp. app. in m ^{2*}	Opp. buitenruimte in m ²	Bezonning balkon	Parkeerplaats	Koop-/aaneemsom
1.101	1	appartement	A	74	13	oost	parkeerterrein	€ 239.000,-
1.102	1	appartement	B	74	11	oost	openbaar	€ 234.000,-
1.103	1	appartement	C1	78	13	oost	parkeerterrein	€ 259.000,-
1.104	1	appartement	D1	94	13	west	parkeerterrein	€ 309.000,-
1.105	1	appartement	E	86	11	west	openbaar	€ 264.000,-
1.106	1	appartement	F	89	13	west	parkeerterrein	€ 284.000,-
1.201	2	appartement	A	74	13	oost	parkeerterrein	€ 244.000,-
1.202	2	appartement	B	74	11	oost	openbaar	€ 239.000,-
1.203	2	appartement	C	78	14	zuid	parkeerterrein	€ 264.000,-
1.204	2	appartement	D	94	14	zuid	parkeerterrein	€ 314.000,-
1.205	2	appartement	E	86	11	west	openbaar	€ 269.000,-
1.206	2	appartement	F	89	13	west	parkeerterrein	€ 289.000,-
1.301	3	appartement	A	74	13	oost	parkeerterrein	€ 249.000,-
1.302	3	appartement	B	74	11	oost	openbaar	€ 244.000,-
1.303	3	appartement	C	78	14	zuid	garage	€ 274.000,-
1.304	3	appartement	D	94	14	zuid	garage	€ 324.000,-
1.305	3	appartement	E	86	11	west	openbaar	€ 274.000,-
1.306	3	appartement	F	89	13	west	parkeerterrein	€ 294.000,-
1.401	4	appartement	A	74	13	oost	garage	€ 259.000,-
1.402	4	appartement	B	74	11	oost	openbaar	€ 249.000,-
1.403	4	appartement	C	78	14	zuid	garage	€ 279.000,-
1.404	4	appartement	D	94	14	zuid	garage	€ 329.000,-
1.405	4	appartement	E	86	11	west	openbaar	€ 279.000,-
1.406	4	appartement	F	89	13	west	garage	€ 304.000,-
1.501	5	appartement	A	74	13	oost	garage	€ 269.000,-
1.502	5	appartement	B	74	11	oost	parkeerterrein	€ 264.000,-
1.503	5	appartement	C	78	14	zuid	garage	€ 289.000,-
1.504	5	appartement	D	94	14	zuid	garage	€ 339.000,-
1.505	5	appartement	E	86	11	west	parkeerterrein	€ 294.000,-
1.506	5	appartement	F	89	13	west	garage	€ 314.000,-
1.601	6	penthouse	G	95	19	noordoost	garage	€ 369.000,-
1.602	6	penthouse	H	106	19	zuidoost	garage	€ 409.000,-
1.603	6	penthouse	I	115	28	zuidwest	garage	€ 459.000,-
1.604	6	penthouse	J	105	28	noordwest	garage	€ 409.000,-

*Alle genoemde oppervlaktematen zijn onder voorbehoud en exclusief 5 m² tot 8,4m² oppervlakte berging (GBO)
 Indicatie servicekosten circa € 1,50 p/m² gebruiksoppervlakte (GBO) appartement per maand.
 De definitieve servicekosten worden vastgesteld door de Vereniging van Eigenaren.

De koop-/aaneemsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dit houdt in, dat thans 21% BTW is opgenomen in de koop-/aaneemsommen. Wij behouden ons het recht voor de koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.

De vermelde koop-/aaneemsommen zijn exclusief rentevergoeding. De rentevergoeding conform de desbetreffende artikelen in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst wordt berekend naar 5% op jaarbasis vanaf 1 september 2020.

Gescheiden koop en aannemingsovereenkomst

Verkoop van de appartementen geschiedt middels gescheiden koop en aanneming. Dit betekent, dat er bij aankoop van een appartementsrecht twee overeenkomsten ter ondertekening aan u worden voorgelegd. De eerste is de koopovereenkomst en betreft de aankoop van het onverdeeld aandeel in de grond. Deze komt tot stand tussen u en Tandem Oosterhout B.V.. De tweede is de aannemingsovereenkomst en betreft de bouw van het appartement. Deze komt tot stand tussen u en de aannemer. De op deze prijslijst vermelde koop-/aaneemsommen zullen dus worden gesplitst in een koopsom voor het onverdeelde aandeel in de grond en een aaneemsom voor het appartement. Uiteraard verandert dat niets aan de totale koop-/aaneemsom als vermeld.